

Warszawa, 20 marca 2026 r.

OCENA RADY NADZORCZEJ MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.
dotycząca sprawozdania z działalności
Spółki i Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A.
oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie ich
zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym

Rada Nadzorcza spółki pod firmą Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 32, (00-838 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000534585, NIP: 5272726050, REGON: 360331494 (dalej jako: „**Spółka**”), zgodnie z wymogiem §72 ust. 1 pkt 16) i §73 ust. 1 pkt 14) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2025 r. poz. 755), po rozpatrzeniu, niniejszym dokonuje pozytywnej oceny:

- skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. za rok obrotowy zakończony w dniu 31 grudnia 2025 roku,
- sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy zakończony w dniu 31 grudnia 2025 roku,
- sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w 2025 roku,
- sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2025 roku,

w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami i stanem faktycznym.

Rada Nadzorcza Spółki dokonała oceny ww. sprawozdań po zapoznaniu się z treścią tych sprawozdań, a także sprawozdań niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2025 i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. za rok obrotowy 2025.

Badanie sprawozdań finansowych zostało przeprowadzone przez firmę audytorską CSWP Audyt Prosta Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, która została wybrana przez Radę Nadzorczą do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. za lata obrotowe 2023 - 2025.

Zgodnie z opinią wydaną przez niezależnego biegłego rewidenta zarówno skonsolidowane jak i jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki i Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz wyniku finansowego Spółki i Grupy za rok obrotowy 2025, a także, że jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem Spółki.

Dodatkowo, biegły rewident w odniesieniu do sprawozdania z działalności Spółki i sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. za rok 2025 stwierdził, że sprawozdania z działalności zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz są zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Na podstawie treści omawianych sprawozdań finansowych, sprawozdań Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. oraz sprawozdań niezależnego biegłego rewidenta z badania ww. sprawozdań finansowych, Rada Nadzorcza Spółki niniejszym stwierdza, że:

- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. za rok obrotowy 2025 oraz sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2025 sporządzone zostały w ustalonym przepisami terminie, zgodnie z przepisami prawa, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, a także przyjętymi zasadami rachunkowości,
- Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w 2025 roku oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2025 roku sporządzone zostały w ustalonym przepisami terminie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym wymogami określonymi w ustawie o rachunkowości oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim,
- przedmiotowe sprawozdania przedstawiają prawidłowy i rzetelny obraz rozwoju, osiągnięć, sytuacji majątkowej i finansowej, zarówno Spółki jak i Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. oraz ich wynik finansowy na dzień 31 grudnia 2025 r.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza ocenia, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. za rok obrotowy 2025, sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2025, sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w 2025 roku oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2025 roku są zgodne z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

Aleksander Piotr Chłopecki - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wiesław Tadeusz Łatała - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Krzysztof Brejda - Członek Rady Nadzorczej

Piotr Chudzik - Członek Rady Nadzorczej

Andrzej Piotr Jacaszek - Członek Rady Nadzorczej

Powyższe oświadczenie stanowi załącznik do uchwały nr 6 Rady Nadzorczej MARVIPOL DEVELOPMENT S.A. z 20 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej MARVIPOL DEVELOPMENT S.A. oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

Ponadto, na oryginale dokumentu złożyli podpisy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.